

**MAIRIE DE VAULX
74150 VAULX
CONSEIL MUNICIPAL DE VAULX**

SÉANCE DU 25 OCTOBRE 2019 à 20h30

Le 25 octobre 2019 à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la commune de Vaulx, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Alain GERELLI, Maire.

Date de la convocation : 21-10-2019

Nombre de Conseillers en exercice : 15

Etaient présents : MM GERELLI Alain, HELF Philippe (quitte la séance à 21h26), VENDRASCO Isabelle, CONTAT Pascal, MARCHAND Chantal, MESSINA Jonathan, PARENT Marie- Claire, BOCQUET Christophe, FAVRE Valérie, LAFONT Michaël, VERNEY Cédric, CADOUX Frédéric

Etaient absents excusés : FANTINI Cécile

Etaient absents : WURTZ François, GIRARDY Stéphane, FANTINI Cécile

Procurations : FANTINI Cécile à MARCHAND Chantal

A été désignée secrétaire de séance : MARCHAND Chantal

- **Approbation du procès-verbal du 27 septembre 2019**

Le procès-verbal est approuvé à la majorité en raison d'une abstention (M Contat Pascal)

- **Compte rendu des décisions prises par délégation**

Néant

INTERCOMMUNALITÉ

1) PLUI-H de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie

Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'il est convoqué à une réunion de travail sur le PLUI-H le 28 octobre prochain à la Communauté de Communes du Canton de Rumilly Terre de Savoie. Le préfet de la Haute-Savoie maintient actuellement sa position et souhaite revoir la situation de 6 communes dont Vaulx.

URBANISME

2) Dossiers en cours (DP-PC-Cub)

Madame Vendrasco donne lecture des autorisations d'urbanisme

Date de dépôt	Références	Pétitionnaire	Adresse		Situation du projet	Objet	Décision	Date arrêté
12/07/2019	PC 07429219X0009	M.MARTIN Gauthier et Mme GORGOGNONE Mélissa	38 Route du Bon Temps	74370 EPAGNY	B906p La Pièce Route de Nonglard	Maison individuelle contemporaine à usage d'habitation principale	favorable	A2019 0927_051 Le 27/09/19
04/10/2019	DP07429219X0028	HUMBERT Michael	31 avenue de Genève	74150 VAULX	C0453 Les Fonds 74150 VAULX	Mur de séparation avec le voisin	favorable	A2019 021_052 le 21/10/19
09/08/2019	PC 07429219X0010	RAHAL Salim	2 rue de la Libération	74000 ANNECY	A620-637-638-639 Vieux Village	Travaux sur construction existante	pièces complémentaires demandées	
03/09/2019	PC 07429219X0011	LAVAUX Damien LAVAIVRE Juliane	46 chemin du chapoty	74150 VAULX	B824p Bellossy Miollasset	Maison individuelle	Manque étude et avis spanc dimension rétention d'eaux Pièces complémentaires	
24/09/2019	PC07429219X0012	ROSSAT-MIGNOD Adrien MORRETTO N Elodie	10 route de Chavaz	74150 SALES	B824p2 Bellossy Miollasset	Maison individuelle	Manque étude et avis spanc dimension rétention d'eaux Pièces complémentaires demandées	
04/09/2019	PC07429219X0013	DESROCHES Frédéric DESROCHES Nathalie	1 rue de la Libération	74000 ANNECY	A869P Les Clappins	Maison individuelle	rejet des eaux pluviales dans communal	
26/09/2019	PC07429216X0006T02	LIGNIER EymERIC	30, route de l'Ecole	74150 ETERCY	D829 D831 Bellossy	Transfert de permis	Avis favorable	
27/09/2019	PA07429219X0001	VERNEY Pierre	235, chemin du Col d'Angely	74150 VAULX	B981 B983 B1001 Le Biolley	Lotissement	Avis commission grille eaux pluviales sur accès au lotissement enrobés sur 6m en début de voie Pièces complémentaires demandées	
01/10/2019	DP07429219X0027	Indivision DUCORPS	1253 route du Fier	74150 VAULX	C160 C440 Les Fonds	Lotissement	favorable	
07/10/2019	PC 074 292 19 X0014	DOS SANTOS Vitor	224 route de Vaulx	74150 SAINT EUSEBE	A 603 Le Vieux Village	Maison individuelle	pièces complémentaires demandées	
09/10/2019	PC 074 292 19 X0015	COCHÉGRU E François ROY Céline	564 av. des Ebeaux	74350 CRUSEILLES	D544p Chemin des Vignes	Maison individuelle	Puits perdu en zone N Pièces complémentaires demandées	
09/10/2019	PC 074 292 19 X0016	PERNOUD Nicolas COLLOMB Myriam	56 b, route du Praz	74370 LES OLLIERES	D544p Chemin des Vignes	Maison individuelle	pièces complémentaires demandées	

3) DÉCLARATIONS D'INTENTION D'ALIÉNER (2019-013,2019-014)

a) DIA 2019-013

Monsieur le Maire donne lecture d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le numéro 2019-013, déposée par Maître Mathieu Koch-Chevalier pour la parcelle D 824 p1 au lieu-dit Le Miollasset, d'une surface globale de 776 m2 pour un montant de 124.000 €.

Il est proposé au Conseil Municipal, de se prononcer sur l'exercice du droit de préemption sur ces parcelles

Après avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **DÉCIDE** :

DE RENONCER à exercer son droit de préemption sur les parcelles D 824 p1 au lieu-dit Le Miollasset, d'une surface globale de 776 m2 pour un montant de 124 000 €.

b) DIA 2019-014

Monsieur le Maire donne lecture d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le numéro 2019-014 déposée par Maître Mathieu Koch-Chevalier pour la parcelle D 824 p2 au lieu-dit Le Miollasset, d'une surface globale de 898 m2 pour un montant de 131 000 €.

Il est proposé au Conseil Municipal, de se prononcer sur l'exercice du droit de préemption sur cette parcelle.

Après avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **DÉCIDE** :

DE RENONCER à exercer son droit de préemption sur la parcelle D 824 p2 au lieu-dit Le Miollasset, d'une surface globale de 898 m2 pour un montant de 131 000 €.

4) CONVENTION CAUE – PERMANENCES ARCHITECTURALES

Madame Vendrasco donne lecture à l'Assemblée des projets de convention à intervenir entre le CAUE, Monsieur Schoumacher et la Commune de Vaulx portant organisation des permanences architecturales de la commune.

Elle propose d'en approuver les termes et d'autoriser Monsieur le Maire à signer les conventions à intervenir et tout document y afférant.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **DÉCIDE** :

- **D'APPROUVER** les termes des conventions à intervenir entre la commune et le CAUE d'une part et la commune et Monsieur Schoumacher, d'autre part.

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les conventions et tout document y afférant. Elle propose d'en approuver les termes et d'autoriser Monsieur le Maire à signer les conventions et tout document y afférant.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

5) BAIL AUTOCOMMUTATEUR (REPORTÉ)

6) RECRUTEMENT POUR ACCROISSEMENT TEMPORAIRE D'ACTIVITÉ

Monsieur le Maire explique à l'Assemblée qu'il convient de créer un poste pour accroissement temporaire d'activité au secrétariat de la mairie.

Après avoir délibérer,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **DÉCIDE** :

DE CRÉER un poste pour accroissement temporaire d'activité au secrétariat de la mairie.

7) RECRUTEMENT D'UN AGENT TECHNIQUE POUR LA GARDERIE ET LA CANTINE

Madame Marchand explique :

1 - qu'il est compliqué de trouver des parents pour la surveillance de la cantine et de la garderie

2 - que certains parents se désistent de leur tour de garde à la dernière minute

Pour pallier ces problèmes devenus récurrents, assurer la sécurité des enfants et veiller aux obligations légales de la mairie, il est proposé de créer un emploi d'agent technique affecté à la garderie et à la cantine.

Il est rappelé que l'association Atout Môme versera à la mairie la part du salaire correspondant à la surveillance de la garderie.

Après avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à la majorité (abstention : M. le Maire, Valérie FAVRE, Pascal CONTAT) **DÉCIDE** :

DE CRÉER un poste d'agent technique affecté à la surveillance de la garderie et de la cantine.

8) ALARME

Monsieur LAFONT rend compte au Conseil des difficultés à trouver des entreprises intéressées par la pose d'alarmes dans les locaux de la mairie, de l'école primaire, du bâtiment technique et du cabinet médical.

A ce jour, seule une entreprise helvète s'est manifestée. Le dispositif proposé fonctionnera grâce à des badges, des détecteurs et des caméras. Il fonctionne 24h/7J et alerte la gendarmerie en cas d'intrusion.

Le devis comprenant l'achat et la pose des différents dispositifs s'élève à 29.118 € HT. De plus, la commune devra s'acquitter d'un abonnement mensuel de 280€ TTC/mois. Le matériel est garanti 5 ans.

Valérie FAVRE a suggéré de demander à l'entreprise s'il est possible de louer le matériel plutôt que de l'acheter.

Monsieur le Maire informe le Conseil que la commune peut bénéficier d'une subvention du Conseil régional et du département pouvant couvrir cet investissement à hauteur de 60%.

Le Conseil charge Monsieur LAFONT de pousser plus avant ses recherches.

21H26 : MONSIEUR HELF QUITTE LA SÉANCE

9) GRENETTE

Compte tenu de la superficie de la grenette, Monsieur le Maire attire l'attention du Conseil municipal sur le recours obligatoire à un maître d'œuvre ainsi qu'à des études complémentaires.

Il rappelle également qu'une subvention a déjà été accordée au titre de 2019 sur une base estimative sommaire étant donné les délais très courts. Mr le Maire rappelle que tout projet mérite une préparation en amont plus préparée et non précipitée

10) SALLE DE RÉUNION (MAISON MEDICALE)

Valérie FAVRE rapporte au Conseil municipal qu'un plaquiste est revenu pour le plafond. Concernant la pose des portes, le menuisier est attendu pour leurs finitions ainsi que pour celles des fenêtres. Par ailleurs, Madame FAVRE indique que le mobilier ainsi que la cuisine ont été installés.

L'attention du Conseil est ensuite attirée sur la fissure du bâtiment technique et le gonflement du crépi. La société ayant exécuté les façades va découper la fissure et faire un joint de dilatation. La cause de ce dégât provient de l'affaissement du terrain. Il n'y a pas d'impact sur la maçonnerie du bâtiment.

11) SÉCURISATION DE L'ÉCOLE

Madame MARCHAND rapporte au Conseil qu'un changement de la barrière de l'école est nécessaire et qu'un nouvel appel d'offre va être lancé suite à une déclaration d'ouverture de plis infructueuse.

QUESTIONS DIVERSES

Les questions diverses ont respectivement porté sur :

1 - l'organisation par le CCAS le 10 novembre du *Repas des Aînés*

2 - La cérémonie du 11 Novembre

3 - L'exposition des artistes vaulxois (peintres et sculpteurs) du 17 novembre

4 - L'animation du broyage des déchets verts. La communauté de commune met un broyeur à disposition de la commune. Il est convenu qu'un ou deux élus seront présents en plus d'un adjoint technique.

LA SÉANCE EST LEVÉE À 22H25

SIGNATURE APPROBATION DU 25 OCTOBRE 2019

BOCQUET Christophe	
CADOUX Frédéric	
CONTAT Pascal	
FANTINI Cécile	
FAVRE Valérie	
GERELLI Alain	
GIRARDY Stéphane	
HELF Philippe	
LAFONT Michael	
MARCHAND Chantal	
MESSINA Jonathan	

PARENT Marie-Claire	
VENDRASCO Isabelle	
VERNEY Cédric	
WURTZ François	