

**MAIRIE DE VAULX
74150 VAULX
CONSEIL MUNICIPAL DE VAULX**

SÉANCE DU 31 janvier 2020 à 20h30

Le 31 janvier 2020 à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la commune de Vaulx, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Alain GERELLI, Maire.

Date de la convocation : 23-01-2020

Nombre de Conseillers en exercice : 15

Etaient présents : MM GERELLI Alain, VENDRASCO Isabelle, CONTAT Pascal, MARCHAND Chantal, PARENT Marie-Claire, BOCQUET Christophe (arrivée à 20h44-présent pour tous les points en délibération), FANTINI Cécile, LAFONT Michaël, VERNEY Cédric, CADOUX Frédéric, FAVRE Valérie, GIRARDY Stéphane

Etaient absents excusés : Philippe HELF, Jonathan MESSINA

Etaient absents : WURTZ François

Procurations : Philippe HELF donne pouvoir à Isabelle VENDRASCO,
Jonathan MESSINA donne pouvoir à Pascal CONTAT

A été désignée secrétaire de séance : VENDRASCO Isabelle

- **Approbation du procès-verbal du 20 décembre 2019**

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

- **Compte rendu des décisions prises par délégation**

Néant

A. INTERCOMMUNALITÉ

1 PLUi-H de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie

Mme VENDRASCO Isabelle revient sur la rencontre avec la Communauté de Communes et les services de l'Etat du 15 janvier 2020. Après avoir argumenté sur les terrains concernés par leur questionnement, une visite des terrains appartenant à la commune a été réalisée, il en ressort que ces terrains devraient conserver le zonage prévu. En outre, une extension du chef-lieu Nord de 4000 m² posait également question et les représentants de la DDT nous ont informés que cette zone ne serait sans doute pas classée en zone constructible, puisqu'une des préconisations dans l'élaboration du PLUIH est notamment de ne pas étendre la constructibilité au-delà des enveloppes urbaines au détriment de l'espace agricole.

D'après leurs représentants, une modification du PLUi-H dans les prochaines années permettra peut-être de revoir quelques parcelles à la marge.

Monsieur Le Maire informe également que l'approbation du PLUi-H est repoussé au Conseil communautaire du lundi 3 février 2020.

2 Service Eau-Assainissement : Mode de Gestion

Monsieur Le Maire informe que le Comité de Pilotage sur le mode de Gestion de l'eau et de l'assainissement à compter de 2021, a étudié 3 types de propositions : régie directe (comme actuellement sur les communes rurales), l'affermage complet (comme actuellement sur la Ville de Rumilly) ou la régie intéressée (solution intermédiaire qui prévoit le contrôle par la Communauté de Communes, la maîtrise sur les investissements neufs...la gestion du fonctionnement sera effectuée par l'entreprise avec obligation de résultat).

Le Conseil Communautaire du 27 janvier 2020 a approuvé la proposition intermédiaire donc la régie intéressée.

B. URBANISME

3 Dossiers en cours (DP-PC-Cub)

DATE MAIRIE	REFERENCE	DEMANDEUR	ADRESSE		SITUATION	PARCELLE	OBJET
15/11/2019	PC 074 292 19 X0018	MESSINA Jonathan MAURIS- DEMOURIoux Eva	150, rue D'Alluege	74150 VAULX		E 257	Extension maison individuelle
18/11/2019	PC 074 292 19 X0019	DECHENE Jimmy	983 route de Genève	74150 VALLIERE SUR FIER	Bellossy	D 680 p	Construction maison individuelle
16/12/2019	PC 074 292 19 X 0009 M01	MARTIN Gauthier GORGLIONE Mélissa	145 Rte de Semelaz	73310 St PIERRE DE CURTILLE	La Pièce	B 906p	Construction piscine
20/12/2019	PC 074 292 19 X 0020	YALCINKAYA Muammer	3 A rue des Peupliers	74150 RUMILLY	Fonds dessous	C 440	Réhabilitation d'une dépendance
10/01/2020	DP 074 292 20 X 0001	IMMODEC	5 impasse de Bellevue	74150 RUMILLY	Impasse du Quart	D 322	Division parcellaire
20/01/2020	PC 074 292 20 X 0001	FERNANDES- FREITAS José et Céline	5 rue de l'Hôpital	74960 MEYTHET	Lae Miolasset	D 836	Construction maison individuelle

4 Déclarations d'Intentions d'Aliéner

N°DIA	Déposant	Parcelle(s)	Localisation	Surface	Montant
2020-001	CTS DUCORPS	C 160p C 440p	Fonds- Dessous	1540 m2	225 000 €
2020-002	DAVID	C 136 C 137	43 chemin du Lavoir Platée	4714 m2	240 000 €

2020-003	CABO	A 1340 A 1342	Le Vieux Village	882 m2	100 000 €
2020-004	Vente TOCCANIER	D 736 D 755	Bellossy	1838 m2	525 000 €

Il est proposé au Conseil municipal, pour chacune des Déclarations d'Intention d'Aliéner figurant dans le tableau ci-dessus, de se prononcer sur l'exercice du droit de préemption sur ces parcelles.

Pas de préemption à l'unanimité sur toutes les D.I.A

C. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

5 Tarifs 2020

M. Le Maire rappelle les tarifs communaux 2019 (location salle communale, photocopies...).

Il est demandé au Conseil de se prononcer sur les tarifs 2020.

Il est proposé l'augmentation des loyers des appartements en fonction de l'indice INSEE, sauf pour l'appartement SUD dessus de la mairie (augmentation à 450 € au lieu de 438.97 €).

Les autres tarifs restent inchangés.

Vote à l'unanimité sur ces propositions.

6 Recrutement accueil – secrétariat de la mairie

Monsieur le Maire informe des absences et recrutement en cours. Une offre a été lancée le 23/01/2020 pour l'accueil.

Une candidate a été retenue Mme Sylvia BONALDI. Elle commence le 3 février 2020 à 15h/semaine CDD de 3 mois.

D. TRAVAUX

- AXIMUM a fini de poser les miroirs au chef-lieu.
- Remise en route du panneau 30 lumineux
- A prévoir : Cloisonnement de l'appartement au-dessus du cabinet médical nécessaire pour réaliser 3 cabinets avec accès et salle d'attente.

Le conseil municipal remercie Robert GRUAZ, agent technique de la Commune, pour avoir rapidement effectué le démontage de la cuisine de l'appartement Sud au-dessus de la Mairie et le remplacement des convecteurs avant l'arrivée du nouveau locataire.

7 Point sur les marchés

Les dossiers d'appels d'offre concernant le marché pour la sécurisation de la barrière de l'école n'ont pas été étudiés, donc le choix va être fait prochainement.

E. QUESTIONS DIVERSES

8 Informations sur l'organisation des élections

Mise à disposition de la salle de réunion nouvellement créée en dessous du local médical au profit des listes de candidats aux élections municipales à titre gratuit en fonction d'un planning et en respectant l'équité entre les différents candidats.

Les candidats devront faire la réservation auprès du secrétariat.

Elections : prévoir un doodle pour la tenue du bureau de vote.

La date du prochain conseil est décalée au 06/03/2020.

CLOTURE DU CONSEIL